

«Пересечена нецелевое использование земли»

Прокуратурой района с привлечением специалистов Хасавюртовского ММО Управления Росреестра по РД на поднадзорной территории проведена проверка соблюдения земельного законодательства, в части целевого использования предоставленных гражданам земельных участков.

По результатам проверки выявлены нарушения требований земельного законодательства.

К примеру, земельный участок с кадастровым номером 05:15:000013:203, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Новолакский район, хозяйство им. Дмитрева, согласно данным ЕГРН принадлежит на праве собственности Оздиеву Т.М. По сведениям, содержащимся в ЕГРН отнесен к категории земель «земли населенных пунктов» и установлен определённый вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

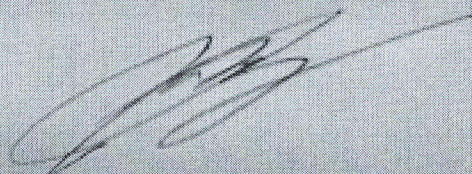
Вместе с тем, в ходе выездного обследования, установлено, что на данном земельном участке расположено 1 этажное нежилое строение, используемое под АГЗС «Метан», а доступ к земельному участку осуществляется со стороны ФАД «Ростов-Баку».

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «МО Новолакский район» указанный земельный участок расположен в «Зоне населенных пунктов».

Обстоятельства, выявленные в ходе проверки свидетельствуют о нарушении требований ст. 42 Земельного кодекса РФ, за которое предусмотрена административная ответственность по ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ.

В этой связи, прокуратурой района в соответствии со ст. 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», в отношении владельца АГЗС Оздиева Т.М. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, которое для рассмотрения направлено в Хасавюртовский ММО Управления Росреестра по Республике Дагестан.

Заместитель прокурора района
старший советник юстиции



М.Г. Вазиров

«Незаконное управление транспортным средством пересечена»

Прокуратурой района проведена проверка законности получения жителями Новолакского района водительских удостоверений на право управления транспортными средствами.

Проверкой выявлены большое количество случаев выдачи, при наличии медицинских противопоказаний водительских удостоверений, гражданам Новолакского района на право управления транспортными средствами.

К примеру, 25.05.2022 МРЭО ГИБДД МВД по РД (дислокация Хасавюртовский район) жителю с. Дучи Новолакского района Ахмедову Т.Г. выдано водительское удостоверение.

По сведениям ГБУ РД «Республиканский психоневрологический диспансер» Ахмедов Т.Г. состоит на учете у врача-психиатра с диагнозом F-07 с 2022 года имеет заболевание с диагнозом: органическое заболевание головного мозга, сложного генеза с эмоционально-волевой неустойчивости.

Согласно разделу I Перечня медицинских противопоказаний к управлению транспортным средством, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.12.2014 № 1604, противопоказаниями к управлению транспортными средствами являются психические расстройства и расстройства поведения, I. Психические расстройства и расстройства поведения (при наличии хронических и затяжных психических расстройств с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями) органические, включая симптоматические, психические расстройства F-07.

Соответственно, заболевание Ахмедова Т.Г. подпадает в Перечень медицинских противопоказаний к управлению транспортным средством, т.е. управление транспортным средством запрещено.

В силу ч. 3 ст. 55 Конституции РФ права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

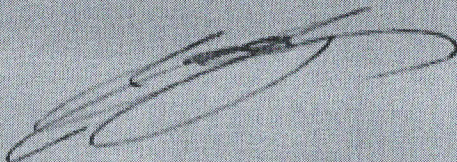
Наличие у гражданина Ахмедова Т.Г. водительского удостоверения создает реальную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо причинения иного имущественного ущерба.

В этой связи, прокуратура района в порядке ст. 39 КАС РФ в Новолакский районный суд направлено административное исковое заявление о признании недействительным водительского удостоверения Ахмедова Т.Г., прекращении действие права на управление транспортными средствами и обязании его передать водительское удостоверение в органы внутренних дел.

В настоящее время административное исковое заявление прокуратуры района находится в суде на стадии рассмотрения.

Заместитель прокурора района

старший советник юстиции



М.Г. Вазиров

«Пересечена незаконная деятельность АГЗС»

Прокуратурой района с привлечением специалистов Хасавюртовского ММО Управления Росреестра по РД проведена проверка соблюдения земельного законодательства на автозаправочных и автогазозаправочных станциях, расположенных на территории Новолакского района РД.

В рамках проверки установлено, что владельцем автогазозаправочной станции (далее АГЗС), расположенной по адресу: РД, Новолакский район, с.Тухчар, ФАД «Кавказ» незаконно осуществляется реализация сжиженного углеводородного газа для автомобилей. Данный объект имеет 3 класс опасности, а также Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору выдана лицензия на реализацию сжиженного углеводородного газа ВХ-32-010259 от 12.02.2021.

Вместе с тем, как показала проверка, владельцем АГЗС свою деятельность осуществляет с грубыми нарушениями требований земельного законодательства, поскольку земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, согласно данным ЕГРН принадлежит на праве собственности администрации МО «село Тухчар» Новолакского района, о чем имеется запись в ЕГРН.

Кроме того, указанный земельный участок по сведениям содержащихся в ЕГРН отнесен к категории земель - Земли сельскохозяйственного назначения, а вид разрешенного использования - под организацию подсобного хозяйства.

Таким образом, на данном земельном участке в нарушение земельного законодательства возведены и используются на землях сельскохозяйственного назначения 1 этажное не жилое строение, используемое под операторскую комнату АГЗС и 2 газовые колонки для заправки автомобилей, что подтверждается актом проверки Хасавюртовского ММО Управления Росреестра по РД.

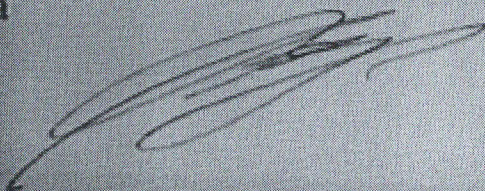
Поскольку вышеуказанные объекты возведены на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, то оно согласно статье 222 ГК РФ является самовольной постройкой и подлежат сносу (демонтажу).

В этой связи, прокуратурой района в порядке ст. 45 ГПК РФ в Новолакский районный суд направлено исковое заявление о признании незаконным его деятельность и обязании владельца АГЗС устранить нарушения земельного законодательства, а именно демонтировать 1 этажное не жилое строение, используемое под операторскую комнату АГЗС и 2 газовые колонки для заправки автомобилей, расположенные на федеральной автодороге «Кавказ», сел. Тухчар, Новолакский район, РД.

В настоящее время исковое заявление прокуратуры района находится в суде на стадии рассмотрения.

Заместитель прокурора района

старший советник юстиции



М.Г. Вазиров

Прокуратурой Новолакского района на территории Новолакского района РД проведена проверка соблюдения земельного законодательства.

В ходе проверки установлено, 10.06.2019 что главой администрации МО «село Новочуртах» Гаджиевым Г.М. жителю с. Новочуртах Хабибову Б.М. выдана выписка из похозяйственной книги, о наличии у него на праве пожизненного наследуемого владения земельный участок, предоставленный для ведения ЛПХ общей площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: РД, Новолакский район, с.Новоуртах, ул. Школьная д. 28.

Категории данного земельного участка согласно похозяйственной книги является - земли населенных пунктов.

В последующем, 27.06.2023 на основании указанной фиктивной справки, Хабибовым Б.М. на данный земельный участок в Управление Росреестра по РД зарегистрировано право собственности.

Вместе с тем, в ходе проверки выявлено, что согласно информации администрации МО «с. Новочуртах» Новолакского района Хабибов Б.М. в похозяйственной книге № 1 лицевой счет 101 администрации МО «с.Новочуртах» не значится, соответственно сведения о выделении ему вышеуказанного земельного участка информация отсутствуют.

Таким образом, действиями неустановленных лиц вышеуказанный земельный участок незаконно отчужден из земель МО «Новолакский район», чем причинен ущерб в крупном размере.

В этой связи, по данному факту прокуратурой района собран материал и в порядке п. 2 ч.2 ст. 37 УПК РФ направлен в СО ОМВД РФ по Новолакскому району для решения вопроса об уголовном преследовании.

В настоящее время по данному материалу проверки проводится доследственная проверка в поярдлкест.ст.144-145 УП РФ, которая не завершена.

Заместитель прокурора района
старший советник юстиции



М.Г. Вазиров