**Утверждено Решением С/С депутатов МО «с.Ахар» Новолакского района РД от. 27.06.2022г №22**

**Правила благоустройства села на территории МО «с. Ахар» Новолакского района РД.**

**Содержание :**

1. Общие положения.

2. Задачи и принципы благоустройства территории.

3. Требования к организации благоустройства территории села Ахар и содержанию объектов (элементов) благоустройства.

4. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

5.Требования к размещению и содержанию средств наружной информации 6. Требования к размещению и содержанию объектов (устройств)

наружного освещения.

7. Требования к охране и содержанию зеленых насаждений, озелененных территорий.

8.Требования к содержанию домашних животных.

9.Требования к размещению и содержанию некапитальных, в том числе нестационарных, строений, сооружений.

10.Требования к содержанию строительных площадок.

11.Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм.

12.Требования к содержанию парков.

13.Содержание и эксплуатация дорог.

14.Требования к производству земляных и строительных работ и восстановлению элементов благоустройства после их завершения.

15.Требования к проведению работ при строительстве, эксплуатации, ремонте и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры

16.Требования к праздничному оформлению муниципального образования «с. Ахар».

17.Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

18.Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий (помещений в них), строений и сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

19.На территории МО «с. Ахар» запрещено.

20.Ответственность за нарушение настоящих Правил.

1. **Общие положения**

Правила благоустройства территории , муниципального образования «с. Ахар», Новолакского района РД (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Указом Президента РФ от 19.04.2017 № 176 "О Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года", постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.1978,"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом муниципального образования «с. Ахар » Новолакского района Республики Дагестан.

Настоящие Правила устанавливают единые требования к благоустройству территории муниципального образования «с. Ахар».

Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами независимо от их организационно - правовой формы и индивидуальными предпринимателями и действуют на всей территории муниципального образования «с. Ахар».

Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального образования «с. Ахар» обеспечивается собственниками (правообладателями) земельных участков, зданий, строений и сооружений, и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями, если иное не установлено законодательством.

**Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:**

**Аварийное дерево** - дерево, которое по своему состоянию (наличие структурных изъянов, дупел, гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части) или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности имущества, инженерных коммуникаций и объектов.

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений** (архитектурное освещение) - освещение, применяемое для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

**Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства** (далее - АГО) – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта, увязанных с окружающей градостроительной средой и зафиксированных в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, ремонта, благоустройства и художественного оформления объекта, в том числе в виде эскизного проекта.

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**Бесхозяйное (брошенное) транспортное средство** - транспортное средство, собственник которого неизвестен, оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него либо от права собственности на которое собственник отказался, а также разукомплектованное транспортное средство, находящееся в состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств (постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения").

**Бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

**Владелец** - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, во владении которого находится имущество на праве собственности, ином вещном праве либо договоре.

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован

**Внутриквартальный проезд** - проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки.

**Вывоз твердых коммунальных отходов** — транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Газон** - покрытая травянистой и(или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня и(или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

**Границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных настоящим Законом;

**Городская среда** - это совокупность природных, архитектурно- планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие "городская среда" применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

**Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО)** - хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления.

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных, интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

**Захоронение отходов** - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

**Здания** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных

**Земляные работы** - отдельные виды работ, связанные с нарушением благоустройства городских территорий, перемещением и выемкой грунта, снятием растительного и плодородного слоя.

**Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

**Детская игровая площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, в том числе и детей с ограниченными возможностями, включающая в себя оборудование и покрытие для детской игровой площадки. Детские игровые площадки предназначены для благоустройства жилых зон и установки на участках дошкольных учреждений и школьных площадках для подвижных игр.

**Детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей, в том числе и детей с ограниченными возможностями, в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки.

**Инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

**Контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

**Контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**Крупногабаритные отходы (КГО)** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

**Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**Качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

**Комплексное развитие городской среды** - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между сельчанами и сообществами.

**Критерии качества городской** **среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

**Лотковая зона** - часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод.

**Малые архитектурные формы (МАФ)** - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды (скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных, спортивно- игровых площадок, хоккейных коробок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для досуга и отдыха горожан).

**Места массового пребывания людей** - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: парка, сквера, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон.

**Накопление отходов** - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

**Несанкционированная свалка отходов** - территория, используемая для размещения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, но не предназначенная для размещения отходов, и (или) объект размещения отходов, не обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов и (или) в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: площадь указанных территорий и (или) объекта составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и (или) объекте составляет более 5 куб. метров

**Ночное время** - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Нестационарные торговые объекты** - торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

**Обращение с отходами** - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

**Огородный земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

**Объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шлам хранилище, в том числе шламовый амбар, хвост хранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

**Объекты (устройства) наружного освещения** - осветительные приборы, включающие устройства освещения улиц, зданий (сооружений), подъездов жилых домов, дворовых и иных территорий, а также системы архитектурно- художественной подсветки и элементы праздничного оформления;

**Общественные пространства** - территории, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, спортивные объекты, детские площадки и иные благоустроенные пространства; Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение.

**Объекты благоустройства территории** - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

**Ограждение** - заградительное устройство, препятствующее проезду (заезду) автомобилей и проходу пешеходов.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

**Охрана зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

**Парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

**Правообладатель здания** (строения, сооружения, объекта благоустройства) - собственник или иное лицо, владеющее объектом на соответствующем вещном праве или на основании договора, предусматривающего передачу прав владения и (или) пользования.

**Правообладатели земельных участков** - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

**Придомовая территория (приватная)** - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Проектная документация по благоустройству территорий** - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**Размещение отходов** - хранение и захоронение отходов.

**Разукомплектованное транспортное средство** - непригодное к эксплуатации транспортное средство, на котором отсутствуют государственные регистрационные знаки и заводская идентификационная маркировка, позволяющие установить собственника.

**Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

**Содержание объектов благоустройства** - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

**Сооружение** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

**Сосульки** - обледеневшая жидкость, образовавшаяся при стоке с крыш, козырьков, балконов, водосточных труб и т. д.

**Спортивное оборудование** - стационарное устройство, приспособление или предмет, с заданными характеристиками, необходимое для оснащения объектов спорта и/или для выполнения определенных действий при занятиях физической культурой и спортом в соответствии с установленными правилами и используемое только для спортивных целей.

**Средства наружной рекламы и информации** - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески и иные конструкции) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц.

**Смет** - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги.

**Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территория ограниченного пользования** - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника.

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, скоплений дождевой и талой воды, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

**Утилизация отходов** - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация).

**Управляющая организация** - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая компания (УК), товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно- строительный кооператив (ЖСК), жилищный кооператив (ЖК), товарищество собственников недвижимости (ТСН).

**Улица** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения.

**Уличное техническое оборудование** - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

**Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста, развития и их гибель.

**Уход за зелеными насаждениями** - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

**Фасад здания** - наружная поверхность стены, ограждающей здание, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки.

**Хранение отходов** - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

**Цветовое (колористическое) решение фасада здания** - это графическое представление информации о цветовом решении фасада здания, строения, сооружения, его конструктивных элементов (ограждающих конструкций, крыш, водосточных труб и др.) с учетом архитектурных деталей и отделочных материалов и заполнения проемов;

**Чистота** - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, отходов производства и потребления.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные термины употребляются в значении, установленном федеральным, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами.

# Задачи и принципы благоустройства территории .

* 1. Основными задачами благоустройства территории являются:

а) формирование комфортной, современной среды на территории муниципального образования «с. Ахар» Новолакского района РД;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан; в) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение

эстетической привлекательности территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

и) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

* 1. **Благоустройство территории осуществляется на основании принципов:**

Функционального разнообразия - насыщенности территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;

Обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

Приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

Организации комфортной пешеходной среды - создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

Создания комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки.

Комфортной мобильности - наличия у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории, сопоставимых по уровню комфорта;

Открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

**3.Требования к организации благоустройства территории с.Ахар МО Новолакского района РД и содержанию объектов (элементов) благоустройства.**

**3.1 Общие требования к содержанию и уборке объектов благоустройства.**

Содержание и уборку объектов благоустройства территории, а также содержание зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства обязаны осуществлять их правообладатели и (или) физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, на которых они расположены, лица, которым выданы разрешения на использование земельных участков, обладатели сервитутов (публичных сервитутов) на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, а также лица, в управлении которых находятся такие объекты (участки), в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

**3.2 Администрация села за счет средств бюджета села обеспечивает:**

содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории села, до определения их принадлежности и оформления права собственности, а также до определения в установленном порядке границ прилегающих территорий;

установку на территории села информационных указателей, километровых знаков, дорожных ограждений и знаков в соответствии с требованиями действующего законодательства;

организацию мероприятий по озеленению территорий села;

проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами;

юридические и физические лица обеспечивают содержание и уборку в надлежащем состоянии зданий (сооружений), принадлежащих им на соответствующем праве, а также земельных участков, на которых они расположены.

В случае возникновения аварии внешних инженерных сетей, подведенных к зданиям (сооружениям), собственники и владельцы зданий (сооружений) обязаны незамедлительно представлять информацию об этом в администрацию МО «с. Ахар».

**Разукомплектованные и бесхозяйные (брошенные) транспортные средства.**

Собственники разукомплектованного автотранспорта обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им транспортных средств, с мест, не предназначенных для стоянки (хранения) этих средств.

Выявление бесхозяйных (брошенных) транспортных средств на территории муниципального образования с. Ахар, осуществляют участковым уполномоченным инспектором села, администрация села . При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит эвакуации (вывозу) в специально отведенные места в порядке, установленном администрацией с. Ахар .

**Общие требования к ограждениям**.

В целях благоустройства на территории МО «с.Ахар» рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, техническим регламентам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования, а также требованиям настоящих Правил.

Размещение всех видов ограждений осуществляется в границах ограждаемого земельного участка.

На территориях общественного пространства, земельных участках многоквартирных домов, запрещается размещение глухих (металлических, железобетонных, деревянных) ограждений, а также ограждающих устройств в виде железобетонных блоков и плит, столбиков, цепей, проволоки, тросов, автомобильных шин и покрышек.

Допускается размещение на данных территориях декоративных металлических ограждений, бетонных полусфер, установленных с соблюдением требований действующего законодательства, не нарушающих сложившиеся пешеходные связи, в том числе и для МГН и не создающие угрозу жизни и здоровью людей.

Ответственность за содержание ограждений несут собственники, пользователи или арендаторы огороженных земельных участков. Указанные лица обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, со стороны улицы должно быть единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с администрацией села.

Максимально допустимая высота ограждений на территории индивидуальной жилой застройки принимается не более 2,0 метра, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые, решетчатые, глухие высотой не более 2,0 м.

Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором из профлиста темно-зеленого цвета, окраска заводского изготовления, толщиной 0,8 мм, шаг стоек 2,5 - 3,0, высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам.

**Требования к содержанию детских и спортивных площадок.**

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляются в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

На общественных территориях населенного пункта и территориях могут размещаться площадки следующих видов:

**1.детские игровые площадки;**

**2.детские спортивные площадки;**

**3.спортивные площадки**;

Количество площадок различных видов должно быть достаточным для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной территории.

**Планирование функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учетом:**

1.площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

2.предпочтений жителей;

3.развития отдельных видов спорта на отдельной территории;

4.экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

5.требований к безопасности площадок, установленных техническими регламентами, национальными стандарты, санитарными правилами и нормами;

6.половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

7.фактической обеспеченности площадками с учетом их функционала;

8.создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования ;

9.особенностей прилегающей жилой застройки.

Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов, в том числе и детей с ограниченными возможностями. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам

При благоустройстве общественных территорий для детей и подростков должен быть предусмотрен спортивно-игровой комплекс и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого или рекреационного назначения, земельных участках спортивных сооружений.

1. **Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

Содержание зданий (включая многоквартирные и индивидуальные жилые дома), сооружений (далее - зданий (сооружений) и земельных участков, на которых они расположены.

При эксплуатации зданий (сооружений) и земельных участков, на которых они расположены, правообладателям следует руководствоваться требованиями, установленными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации иными федеральными и региональными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

В рамках общей подготовки здания (сооружения) к эксплуатации правообладатели зданий (сооружений) обязаны:

* проводить поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
* регулярно (не реже одного раза в неделю) проверять целостность и безопасность строительных конструкций;
* обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
* очищать от снега и льда крыши и козырьки, удалять наледь, снег и сосульки с карнизов, балконов и лоджий немедленно по мере их образовния с предварительной установкой ограждения;
* очищать и промывать поверхности фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
* регулярно мыть окна и витрины, вывески и указатели;

выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий (сооружений).

Правообладатели зданий (сооружений) при проведении работ по уборке и благоустройству земельного участка, на котором расположено здание (сооружение), обязаны обеспечить:

* регулярную уборку и ежедневное наблюдение за санитарным состоянием земельного участка;
* очистку дождевой и дренажной системы, водоотводящих канав не менее двух раз за сезон собственными силами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дожде приемных решеток ежедневно;
* беспрепятственный доступ сельских служб к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам и т.д.), расположенным на земельном участке;
* сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
* своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных сухими и аварийными в установленном порядке, вывоз пней и порубочных остатков;
* надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, площадок отдыха;
* надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт детских и спортивных площадок и оборудования на них;
* установку информационных стендов со следующей информацией: инструкция по использованию детской и спортивной площадки, наименование и контактные сведения организации, ответственной за содержание площадки, телефоны экстренных служб;
* установку контейнеров для сбора ТКО на контейнерной площадке, имеющей твердое основание и ограждение высотой не менее 2 м (с указанием контактных сведений организации, ответственной за содержание контейнерной площадки), а в зданиях (сооружениях) без централизованной канализации установку сборников для ЖБО;
* подготовку земельного участка к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых и дождевых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

**5. Требования к размещению и содержанию средств наружной информации**

На территории муниципального образования должны быть размещены указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных), скверов, тупиков, аллей, линий, мостов, эстакад, указатели номеров домов.

Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта). Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости МО «с. Ахар» Новолакского района РД .

Наименование парка, административно-территориальных единиц указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, площадей, проездов и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

Высота прописных и строчных букв, цифр в зависимости от размера указателя определяется в соответствии с правовыми актами администрации с. Ахар Новолакского района РД.

Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, парка, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово "бывшая" или "бывший", историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

Указатели могут состоять как из одного элемента (номер дома и наименование улицы изображены на одной табличке) так и из двух (если номер дома и наименование улицы изображены на отдельных табличках). Внешний вид и размеры указателей определяются с учетом их места размещения по согласованию с управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

**5.1 Требования к средствам наружной рекламы и информации.**

К средствам наружной рекламы и информации относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из сельского пространства, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, аэростаты и т. п.

Средства наружной рекламы и информации должны размещаться на основании решений уполномоченных органов и должностных лиц администрации села , перечень которых, а также порядок принятия решений о размещении средств наружной рекламы и информации определяются администрацией села .

При выделении мест под размещение наружной рекламы необходимо учитывать наличие и высоту зелёных насаждений во избежание повреждений зеленых насаждений при монтаже, а также последующих требований их сноса или обрезки.

При возникновении в процессе эксплуатации рекламной конструкции ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу юридических и физических лиц, нормальному функционированию объектов сельского хозяйства, собственник (владелец) рекламной конструкции обязан по первому требованию должностных лиц организаций, отвечающих за обеспечение функционирования объектов сельского хозяйства, предпринять все необходимые меры, по предотвращению данной угрозы, вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

Указанное должностное лицо в экстренных случаях имеет право предпринимать действия, направленные на предотвращение вреда, который может быть нанесен рекламной конструкцией, оказавшейся в аварийной ситуации, привлекая к выполнению данных действий третьих лиц. В этих случаях владелец рекламной конструкции обязан оплатить услуги третьих лиц по ликвидации аварийной ситуации.

Собственник (владелец) средства наружной рекламы и информации обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае прекращения ее эксплуатации, а также в случае попадания места размещения рекламной конструкции в зону производства строительных, ремонтных, инженерно- технических работ.

После завершения монтажа (демонтажа) собственник (владелец) средства наружной рекламы и информации обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства места ее размещения включая восстановление зеленых насаждений.

Средства наружной рекламы и информации должны быть в полной исправности, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии, не должны содержать ржавчины, следов расклейки на опорах, поврежденных и выгоревших изображений, остекления и прочее.

Ответственность за содержание средств наружной рекламы и информации несут юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Дагестан размещаются в соответствии с действующим законодательством.

На территории села не допускается нанесение надписей, наклеивание и развешивание информационной и печатной продукции (листовки, объявления, афиши и иная продукция независимо от способа изготовления и используемых материалов) на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений и сооружений, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети и т.д.), деревьях, в подземных и наземных пешеходных переходах вне установленных для этих целей конструкций.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

У входа в предприятия сферы услуг, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах жилых многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны.

**6. Требования к размещению и содержанию объектов (устройств) наружного освещения**

Улицы, дороги, площади, парки, скверы и пешеходные аллеи, мосты, путепроводы, общественные места, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных организаций, арки входов, витрины, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, установленному администрацией с. Ахар. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно- художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на владельцев или уполномоченных ими лиц по договорам с энергоснабжающими организациями.

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном безопасном для эксплуатации состоянии. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) владельцами по мере необходимости.

Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть дополнительно оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

Размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения определяются проектами благоустройства территории с соблюдением требований технических регламентов.

Содержание опор наружного освещения обеспечивается лицами, во владении и пользовании которых они находятся на праве собственности, ином вещном праве либо договоре.

Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах, не должен превышать 3% и 5% на других сельских территориях.

**При производстве строительных работ застройщик обязан:**

Выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения.

Согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с уполномоченным органом администрации села в порядке, определяемом правовыми актами администрации с. Ахар.

При замене старых опор наружного освещения на новые демонтаж и вывоз старых опор осуществляется собственником указанных объектов. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 1 суток с момента обнаружения (демонтажа).

Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные - должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

1. **Требования к охране и содержанию зеленых насаждений, озелененных территорий**.

**Охрана и содержание зелёных насаждений, озеленённых территорий возлагается:**

* скверов, бульваров, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, на администрацию МО «с. Ахар» Новолакского района РД.
* парков, детских игровых площадок, специализированных парков на администрацию МО «с. Ахар» Новолакского района РД.

**При производстве строительных работ физические и юридические лица, обязаны:**

* при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при понижении или их повышении;
* сохранять верхний плодородный растительный грунт (гумус) на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование. Забуртованный плодородный растительный грунт передавать специализированной организации для использования при озеленении этих или новых территорий. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев контроль за исполнением возлагается на Администрацию МО «с. Ахар» Новолакского района РД;
* при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральный план точную съемку имеющейся на участке растительности;
* в случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан посадить новые зеленые насаждения на данной территории и восстановить испорченный плодородный слой земли контроль за исполнением возлагается на Администрацию МО «с. Ахар» Новолакского района РД ;
* при обрезке деревьев и кустарников не допускать складирования порубочных остатков на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Порубочные остатки должны быть вывезены в места санкционированного размещения отходов не позднее трех дней со дня окончания работ контроль за исполнением возлагается на Администрацию МО «с. Ахар» Новолакского района РД.

**На озелененных территориях и в лесных массивах запрещается:**

* + выкапывать, повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
  + разжигать костры и разбивать палатки за исключением мест специально предназначенных для этих целей.
* - засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
  + - добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;
    - добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;
    - устраивать свалки отходов, снега и льда;
    - портить скамейки, ограды и другие элементы благоустройства;
    - мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;
    - производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
    - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
    - складировать материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;
    - производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

**На территории МО «с. Ахар» запрещается незаконная вырубка или повреждение зеленых насаждений.**

Разрешение на вырубку и обрезку зеленых насаждений нужно получить в Администрации МО «с. Ахар».

Снос (пересадка) зеленых насаждений, расположенных на земельных участках (землях), находящихся в собственности МО «с. Ахар» производится в порядке, установленном на территории муниципального образования «с. Ахар», в случаях необходимости:

* + обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;
  + обслуживания объектов инженерной инфраструктуры;
  + ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерной инфраструктуры;
  + улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений (реконструкции зеленых насаждений);
  + ликвидации аварийных и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу;

-устранения зеленых насаждений, посаженных с нарушением установленных норм и правил.

Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляются собственником земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, если иное не предусмотрено требованиями действующего законодательства и не нарушает прав других лиц.

Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект (полигон) в течение трех дней с момента удаления. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий немедленно после обнаружения, а с других территорий - в течение 3 суток с момента обнаружения.

Компенсационное озеленение производится в случаях и порядке, установленном муниципальным правовым актом.

В случаях обнаружения карантинных видов растений, а также опасных растений необходимые карантинные мероприятия выполняются собственниками земельных участков.

При озеленении территорий детских садов и школ, детских и спортивных площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

Пестициды и агрохимикаты, а также биотехнические средства, применяемые на озеленённых территориях, должны быть включены в перечень разрешённых к применению в коммунальном хозяйстве.

# 8.Требования к содержанию домашних животных

Содержание домашних животных на территории МО «с. Ахар», допускается с соблюдением требований федерального законодательства, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, настоящего Порядка.

Не допускается выгул домашних животных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах. Выгул и дрессировка домашних животных разрешается на специально отведенных территориях. Указанные территории должны быть оборудованы ограждениями и знаками о разрешении выгула.

В целях обеспечения комфорта и безопасности граждан не допускается нахождение домашних животных в местах проведения культурно-массовых мероприятий (за исключением мероприятий, организованных с участием домашних животных и собак-поводырей), купание домашних животных в местах массового отдыха.

Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

Содержание собак.

Выводить собак по придомовой территории многоквартирных жилых домов и улицам города до места выгула разрешается только с ошейником, на поводке и в наморднике.

Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением огороженных территорий, принадлежащих владельцу потенциально опасной собаки. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зеленых насаждений.

Не допускается оставление собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около здания, строения, сооружения.

**Содержание лошадей и иных верховых животных**.

Использование лошадей на территории муниципального образования села Аксай может осуществляться в коммерческих (предоставление услуг по катанию граждан на гужевом транспорте и верховых лошадях, учебно- оздоровительные группы, индивидуальные занятия и др. предпринимательская деятельность) и некоммерческих целях.

**Эксплуатация лошадей и иных верховых животных независимо от целей допускается:**

* владельцами при наличии соответствующих навыков либо в присутствии ответственного лица, имеющего необходимую квалификацию;
* лицами, имеющими соответствующую квалификацию и доверенность от владельца на право использования животного либо заключенный между этими лицами и владельцами животных договор (трудовое соглашение или гражданско-правовой договор) по использованию животного в определенных целях.

Использование животных на территории населенного пункта допускается при назначении владельцем (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

**Владелец животного обязан:**

- при передвижении по территории населенного пункта принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно- профилактических обработок;

- своевременно проводить вакцинацию животных;

* + непосредственно перед началом использования осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки;
  + строго соблюдать правила техники безопасности при работе с животными (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять животных без присмотра;
  + не передавать управление верховыми животными лицам с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
  + не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых;
  + содержать животное в соответствии с биологическими особенностями, в чистоте и порядке, гуманно обращаться, не оставлять без пищи, воды и в случае заболевания животных вовремя обеспечить оказание ветеринарной помощи;
  + не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами животных при их передвижении по селу; немедленно устранять загрязнение указанных мест;

Лицо, управляющее гужевым транспортом или верховым животным и оказывающее коммерческие услуги, должно иметь при себе и предоставлять по требованию контролирующих должностных лиц следующие документы:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие гужевой транспорт и верховых животных, несут ответственность за безопасность граждан и соблюдение санитарного состояния по маршрутам движения.

Материальный ущерб, причиненные муниципальному образованию и отдельным гражданам, лицами, использующими гужевой транспорт и верховых лошадей, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

**Содержание домашнего скота и птицы**.

Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

Места и маршруты прогона скота на пастбища должны быть согласованы с Администрацией МО «с.Ахар».

**Содержание пчел.**

Содержание пчел в личных подсобных хозяйствам разрешается лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах, при наличии согласия правообладателей земельных участков, имеющих общие границы.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

При обработке пестицидами сельхозугодий владельцы обрабатываемых земельных участков обязаны заблаговременно предупреждать лиц, содержащих пчел, о предстоящем распылении химикатов.

Павшие домашние животные подлежат утилизации в биотермических ямах или специальных установках. Захоронение в землю, вывоз на свалки, озелененные территории, сброс в бытовые мусорные контейнеры, водные объекты запрещается.

# 9.Требования к размещению и содержанию некапитальных, в том числе нестационарных, строений, сооружений

Общие требования к некапитальным нестационарным строениям, сооружениям.

К некапитальным нестационарным строениям, сооружениям, относятся элементы благоустройства из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе:

* + **объекты мелкорозничной торговли (нестационарные торговые объекты);**

**- объекты бытового обслуживания и питания;**

**- летние(сезонные)кафе;**

* + **остановочные павильоны;**

**- наземные туалетные кабины;**

**- навесы;**

**- хозяйственные постройки;**

**- вышки связи;**

**- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;**

* + **торговые автоматы;**
  + **другие объекты некапитального характера.**

Установка некапитальных нестационарных строений и сооружений производится в установленном законом порядке с учетом требования градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, технических регламентов и с учетом необходимости обеспечения их доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

При проектировании ярмарок (мини-рынков, торговых галерей) рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Размещение наземных туалетных кабин рекомендуется, предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

Некапитальные строения и сооружения, размещаемые для осуществления мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и предоставления услуг общественного питания, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений с нарушением действующего законодательства, в том числе на газонах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта в охранной зоне инженерных сетей, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, окон жилых помещений, витрин стационарных объектов торговли.

Некапитальные нестационарные сооружения должны находиться в технически исправном состоянии, быть отремонтированы, а также должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов, в зимнее время - очищены от снега, наледи, сосулек.

Не допускается наличие механических повреждений, прорывов полотен, нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории населенного пункта не должно препятствовать пешеходному движению, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, озелененных территориях необходимо оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных объектов(тележек) для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда и стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара к некапитальным нестационарным объектам.

# 10.Требования к содержанию строительных площадок

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (в том числе многоквартирных домов) на территории муниципального образования «с.Ахар », **обязаны:**

Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

Установить на границах участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ.

При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно- технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин).

Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

Разместить на территории строительной площадки бытовые и

подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

Складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

Оборудовать место для размещения контейнеров для накопления ТКО, установить бункер для накопления строительных отходов.

Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ запрещается не предусмотренный проектной документацией снос древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих территорий в пределах 10 метров от ограждения стройки.

Обеспечивать регулярный вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов со строительных площадок. Запрещается складирование отходов производства и потребления на строительной площадке, вне специально отведенных для этих целей местах.

Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкофракционных отходов, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

Фасады объектов капитального строительства, а также объектов, нуждающихся или находящихся в стадии реконструкции или капитального ремонта, могут декорироваться баннерной тканью или баннерной сеткой с изображением возводимого объекта или отдельных его частей. При этом исключается размещение текстовой информации как рекламного, так и нерекламного содержания.

Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором из профлиста темно-зеленого цвета, окраска заводского изготовления, толщиной 0,8 мм, шаг стоек 2,5 - 3,0 м, высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с местным отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер для накопления ТКО у возводимых объектов капитального строительства исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и заключения договора управляющей организацией на вывоз ТКО.

Восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

При производстве строительных работ застройщику запрещается:

Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

Сбрасывание строительных отходов с крыш, фасадов (балконные плиты и другие элементы наружных несущих конструкций) и из окон строящихся и капитально ремонтируемых зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей или контейнеров.

**При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны**:

Производить вырубку деревьев и кустарников только в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](consultantplus://offline/ref%3DD1A8754F85511B50FBC72652644664A1EB7C35E9BC72A05FFF3C7A76A81C4630130CE719C1C26BA06C11774A1E7EF0DEE01CD78F3CAAAD669B6A71ZFF5G) создания, содержания, охраны и учета зеленых насаждений на территории МО «с.Ахар» .

Производить раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - на расстоянии не менее 1 метра.

Ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же районе, по согласованию Администрацией МО «с.Ахар».

Завершенные работы по благоустройству принимаются уполномоченным органом МО «с.Ахар» .

# Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм

К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления: малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления различных видов озеленения, водные устройства, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, осветительное оборудование, ограждения, городская уличная, в том числе садово-парковая мебель, иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при размещении МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с Администрацией МО «с. Ахар».

Установка малых архитектурных форм на земельных участках 9землях), находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности производится по согласованию с управлением архитектуры и строительства Администрацией МО «с. Ахар» .

Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

**При проектировании, выборе и размещении МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются следующие условия:**

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды, иных неблагоприятных воздействий окружающей среды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

к) эстетичность, функциональность, эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ, окружающей архитектурой, ландшафтным окружением;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

**При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:**

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

**Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:**

а) скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках, площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытия;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий устанавливаются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов**.**

Ответственность за содержание малых архитектурных форм возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве находятся данные объекты либо земельный участок, на котором они расположены.

Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны

находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Окраска металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, гаражей, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий физические или юридические лица обязаны, производится при наличии видимых сколов, трещин, следов отслаивания краски, коррозии, надписей, рисунков и иных повреждений окрашенной поверхности, а ремонт - при нарушении эксплуатационных характеристик. Окраска каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты производить не рекомендуется.

**В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:**

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

в) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Самовольная установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования запрещается. Самовольно установленные малые архитектурные формы ликвидируются (сносятся) в установленном порядке.

# 12.Требования к содержанию парков

Парки муниципального образования села предназначены для организации различных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

**Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает:**

твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и контейнеры для отходов, оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону.

Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

При определении числа урн следует размещать одну урну на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого торгового объекта независимо от специализации необходимо устанавливать стационарную урну вместимостью не менее 10 л. Переполнение урн не допускается.

Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета. Запрещается складирование снега, бытовых и строительных отходов, спила деревьев и веток на кустарниках, малых архитектурных формах, тротуарах, ограждениях, местах массового нахождения населения.

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за три дня. Запрещается переполнение контейнеров.

Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета одно место на 500 посетителей.

Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, полив зеленых насаждений, покос травы при ее высоте более 15 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания. При выявлении и в целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в т.ч. когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, производится немедленное огораживание территории сигнальной лентой и обеспечивается выбраковка и снос сухих и поваленных деревьев.

Ответственность за содержание парков возлагается на его владельцев то есть на администрацию МО «с .Ахар».

# 13.Содержание и эксплуатация дорог

**Автомобильные дороги общего пользования местного значения:**

* должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог в установленном порядке;
* поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;
* детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;
* замена вышедшего из строя источника света в светофоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности;
* опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;
* информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;
* разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится организациями (учреждениями) за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);
* ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют организации по договорам с балансодержателем этих дорог.

Сбор брошенных предметов на улицах, во дворах, местах общего (ограниченного) пользования, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

**С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования «с. Ахар » запрещается:**

* + подвоз груза волоком;
  + сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельс, бревен, железных балок, труб, кирпича, бобин с кабелем, а также других тяжелых предметов и складирование их;
  + перегон по улицам населенного пункта, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
  + движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, в том числе в зимний период;

**На тротуарах автомобильных дорог используются следующие малые архитектурные формы:**

* + установки освещения;
  + скамейки без спинки;
  + опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
  + ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
  + высокие цветочницы (вазоны) и урны.

На пешеходных зонах используются следующие малые архитектурные формы:

* + уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
  + скамейки, предполагающие длительное сидение;

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

# Требования к производству земляных и строительных работ и восстановлению элементов благоустройства после их завершения

Настоящие требования являются обязательными для граждан, организаций и предприятий всех форм собственности, ведущих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатацию объектов и сооружений, коммуникаций, а также производство работ, связанных с установкой опор рекламных сооружений, посадкой зеленых насаждений и благоустроительными работами на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности на территории муниципального образования «с. Ахар».

Все земляные работы на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности на территории муниципального образования «с. Ахар» проводятся на основании разрешения на проведение земляных работ, выдаваемого уполномоченным структурным подразделением администрации по представлению соответствующих документов и согласований, лицами, заинтересованными в проведении работ.

Проведение земляных работ должно осуществляться с соблюдением требований государственных и ведомственных нормативных документов, настоящих Правил в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

Объекты благоустройства являются неотъемлемой частью сельской среды и подлежат охране.

Производство строительных и земляных работ не должно приводить к разрушению объектов благоустройства; в случае крайней необходимости, в установленном порядке, объекты благоустройства могут быть изъяты из сельского пользования временно или безвозвратно, с минимальным ущербом для жизнедеятельности села.

Временно изъятые из сельского пользования объекты благоустройства должны восстанавливаться в полном объеме, без снижения их качества. Временное изъятие допускается только на плановое время производства работ.

Началом земляных работ является получение разрешения на проведение земляных работ. Окончанием проведения земляных работ является подписание акта о завершении земляных работ.

При производстве работ на проезжей части дорог, улиц, площадях должны быть созданы условия для безопасного движения транспорта, а на тротуарах - для безопасного и удобного движения пешеходов. В необходимых случаях устраиваются временные дороги с применением твердого покрытия с учетом характера движения.

Лица, производящие работы, обеспечивают безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства..

При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, убран строительный мусор и сопутствующие элементы благоустройства, демонтированные в ходе работ, произведена планировка грунта) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бортовые камни, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

Во время производства земляных работ лицо, ответственное за их выполнение, или лицо, его замещающее, обязано находиться на месте работы, имея при себе разрешение, проектную документацию и график работ. Работы по просроченному разрешению запрещаются.

Запрещается производить откачку воды из котлованов, траншей на дороги, тротуары, зеленые насаждения. Для откачки воды должны быть использованы сети ливневой канализации с предварительным отстоем воды в емкостях, для осаждения песка и ила. Загрязнение колодцев не допускается

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено заказчиком или производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории.

На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м..

Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

При восстановлении нарушенного в ходе земляных работ благоустройства применяются и используются только новые материалы. Применение материалов бывших в употреблении запрещено.

В течение 3 лет со дня окончания земляных работ в случае просадок дорожных покрытий, их выбивания в местах проведения земляных работ (разрытий), просадки грунта на трассах прокладки коммуникаций заказчик работ обязан безвозмездно восстанавливать покрытия, производить подсыпку грунта в местах проседания, при этом гарантийный срок продлевается еще на один год.

# Требования к проведению работ при строительстве, эксплуатации, ремонте и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры

При проведении работ по строительству, ремонту, реконструкции систем коммунальной инфраструктуры запрещается повреждение газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Не допускается отсутствие и ненадлежащее техническое состояние наружной изоляции и других необходимых элементов линейных объектов. Линейные объекты и их элементы не должны иметь видимых повреждений, несанкционированных надписей, незаконной визуальной информации и следов коррозии (видимой ржавчины).

**Водопроводные сооружения обслуживаются уполномоченный на то государственным органом а именно ГУП Дирекция Новострой**.

**В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается:**

1. и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода;
2. производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
3. возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, отходами и т.п.;
4. отводить воду из системы тепло-, водоснабжения на поверхность земли, дороги и тротуары;
5. пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
6. производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
7. производить разборку колонок;
8. эксплуатировать сети с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

В зимний период ответственные за эксплуатацию хозяйствующие субъекты должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены. Места их расположения должны быть обозначены.

Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем. Собственники частных домовладений или уполномоченные ими лица, обязаны производить уборку, очистку и содержать дренажную систему, обеспечивать целостность дренажной системы на всей ее протяженности, производить работы по восстановлению дренажной системы.

**Собственники инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:**

Производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом отходов и грязи в места санкционированного размещения отходов.

Обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). К работе по устранению недостатков необходимо приступать незамедлительно и заканчивать не позднее 6 часов с момента их обнаружения.

Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков.

Обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать об аварии население через средства массовой информации.

Обеспечивать содержание переходов через надземные коммуникации.

# Требования к праздничному оформлению МО «с. Ахар» Новолакского района РД.

Праздничное оформление территории МО «с.Ахар» Новолакского района РД , выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

**Перечень объектов праздничного оформления:**

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

**К элементам праздничного оформления относятся:**

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующей тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и

**Муниципальная символика;**

а) декоративные флаги, флажки, стяги;

б) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях; иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные и инновационные элементы с применением новых

материалов, оборудования и технологий.

Элементы праздничного и (или) тематического оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечить сохранение средств регулирования дорожного движения, не допускается ухудшение видимости для всех участников дорожного движения.

Элементы праздничного и (или) тематического оформления по окончании эксплуатации подлежат безопасной утилизации (демонтажу), с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановлению поврежденных элементов благоустройства возлагается на организатора мероприятия.

**В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление с использованием праздничной символики в следующие сроки:**

* + за 15 дней до новогодних и рождественских праздников;
  + за 8 дней до Дня защитника Отечества - 23 февраля ,
  + Международного женского дня - 8 Марта,
  + Праздника Весны и Труда - 1 Мая,
  + Дня Победы - 9 Мая,
  + Дня России - 12 июня, ,
  + Дня народного единства - 4 ноября.

# Порядок и механизмы общественного участия процессе благоустройства

Для реализации задач и принципов благоустройства, в процесс благоустройства должны вовлекаться все группы населения МО «с. Ахар».

Учет мнения всех участников деятельности по благоустройству повышает их удовлетворенность сельской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и жителями муниципального образования «село ».

При реализации проектов благоустройства администрация села обеспечивает информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

**Информирование осуществляется следующими способами (комбинацией способов):**

а) Через сайт Администрации МО «с.Ахар» Новолакского района РД.

б) Размещение афиш и объявлений на информационных досках территориях общего пользования, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту;

в) Информирование жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов;

з) Через Представительный орган Администрации с. Ахар а именно через депутатов.

Общественное участие направлено на выявление интересов и ценностей различных групп населения, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании «с. Ахар », на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

Решения, касающиеся благоустройства и развития территории, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

Администрация села размещает в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию публичных обсуждений проектов благоустройства, а также предоставляет возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными действующим законодательством.

Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль

Администрация МО «с. Ахар» должна создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото - видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган администрации села и (или) на интерактивный портал в сети Интернет

Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

Создание комфортной сельской среды должно направляться на повышение привлекательности муниципального образования села для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды должна осуществляться с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

**Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:**

в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

а) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

б) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в) в производстве или размещении элементов благоустройства;

В реализации комплексных проектов благоустройства должны принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства должно осуществляться на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

# Порядок участия собственников и (или) иных законных

**владельцев зданий (помещений в них), строений и сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий**

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий, в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным Уставом МО «с.Ахар».

Содержание прилегающих территорий производится лицами, в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Границы прилегающих территорий определяются по периметру от границ земельных участков, если к такому земельному участку прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от здания, строения, сооружения, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования:

* + для отдельно стоящих рекламных конструкций - 5 метров от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;
  + для некапитальных нестационарных строений, сооружений, - 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;
  + для объектов здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, органов государственной власти, органов местного самоуправления - 3 метра от границ земельного участка, а в случае, если такие участки не сформированы не менее 10 метров от здания, строения, сооружения;

- в иных случаях - 10 метров по периметру от границ земельных участков, если к такому земельному участку прилегает территория общего пользования.

**В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:**

1. пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
2. территории, занятые зелеными насаждениями;
3. площадки автостоянок и иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:**

1. в отношении каждого земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
2. установление общей прилегающей территории для двух и более земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
3. пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
4. при установлении границ прилегающих территорий, смежных между собой, границы таких территорий устанавливаются на равном удалении от границы земельного участка (здания, строения, сооружения);
5. внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе земельного участка, в отношении которой определяются границы прилегающей территории;
6. внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).
7. по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

**Содержание прилегающих территорий включает**:

* + уборку прилегающей территории;
  + покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли, уничтожение сорных и карантинных растений
  + своевременную уборку и вывоз скошенной травы;
  + подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойку;
  + сгон скоплений талой и дождевой воды;
  + организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;
  + своевременное сгребание и вывоз опавших листьев в период листопада;
  + надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм;
  + сгребание и подметание снега, посыпку наледи песком или противогололедными материалами, удаление снега и снежно-ледяных образований с тротуаров (пешеходных дорожек).

# На территории муниципального образования «с. Ахар»

**запрещено.**

**В отношении отходов производства и потребления, твердых и жидких коммунальных отходов на всех территориях:**

* + размещение, складирование, выброс, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительных отходов, порубочных остатков, уличного смета и иных отходов производства и потребления в не отведенные для этих целей места;
  + устройство несанкционированных свалок отходов;
  + самовольное разведение костров и сжигание листвы, тары, отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, в том числе в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах;
  + установка контейнеров и бункеров на территориях общего пользования вне специально оборудованных контейнерных площадок, на проезжей части, внутриквартальных проездах, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;
    - складирование и хранение тары, крупногабаритного мусора, строительных и иных отходов в неустановленных местах;
    - создание препятствий для свободного подъезда к контейнерным площадкам и бункерам транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате заезда и парковки транспортных средств, а также использования, хранения, размещения иного имущества;
    - сброс крупногабаритных и строительных отходов, контейнеры и на контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов;
    - складирование отходов на лестничных клетках жилых домов;
    - использование отходов производства и потребления, в том числе шин и покрышек автомобильных, для благоустройства территории, организации клумб;
    - непринятие мер для организации вывоза твердых коммунальных отходов;
    - несанкционированный сброс сточных вод и жидких бытовых отходов в водные объекты и на рельеф местности;
    - засорение и засыпка водоемов и оврагов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство запруд.

**В отношении транспортных средств и дорог:**

* движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);
* подметание дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;
* перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;
* самовольная установка дорожных знаков;
* хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей;
  + - ремонт, техническое обслуживание, мытье, заправка автотранспортных средств вне отведенных для этого мест;
    - вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на автодороги общего пользования;
    - самовольное нанесение на покрытие автодорог разметки, надписей и изображений нерекламного характера.

**В отношении зеленых насаждений и озелененных территорий:**

* + размещение сырья, строительных материалов, дров, грунта, мусора, порубочных остатков на территориях, занятых зелеными насаждениями;
  + касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов;
  + производство вырубки, обрезки, сноса и пересадки зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждение их при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий (сооружений);
  + механическое повреждение зеленых насаждений, газонов, цветников, растительного слоя земли путем обрывания, обламывания, уничтожения, сдирания, утрамбовывания;
  + заезд, стоянка, парковка и хранение всех видов транспорта на газонах, цветниках и других участках с зелеными насаждениями, а также озелененных территориях вне зависимости от времени года;
  + сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников.

**В отношении территорий общего пользования, объектов благоустройства и малых архитектурных форм:**

* + размещение и эксплуатация парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на территориях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.
    - самовольная установка на территориях общего пользования и внутриквартальных проездах железобетонных блоков, столбов, всех видов ограждений, шлагбаумов, «лежачих полицейских» и других сооружений;
    - складирование на территориях общего пользования и в местах массового отдыха, на газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т.п.).
    - загрязнение территорий общего пользования отходами производства и потребления;
    - мытье и ремонт транспортных средств вне специально предназначенных для этого мест;
    - повреждение (порча) элементов благоустройства любым способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;
    - демонтаж малых архитектурных форм и их перемещение с установленных мест;
    - самовольное размещение малых архитектурных форм на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности;
    - размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;
    - производство земляных работ без разрешения, выдаваемого уполномоченным органом администрацией села.

**В отношении средств наружной рекламы и информации:**

* самовольное нанесение любым способом надписей и графических изображений, размещение объявлений или иных информационных материалов рекламного и нерекламного характера на фасадах жилых и нежилых зданий и строений (в том числе на их остекленных оконных проемах, витринах и входных дверях), сооружениях, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках и их опорах, знаках транспортных и инженерных коммуникаций и их опорах, опорах линий электропередач, освещения и связи, ограждениях, заборах, деревьях, автомобильных и пешеходных дорогах, дорожках и тротуарах;
* проецирование надписей или рисунков на поверхности велосипедных или пешеходных дорожек, тротуаров либо проезжей части дороги, надземных пешеходных переходов;
* размещение транспортного средства, не связанного с участием в дорожном движении, переоборудованного или оформленного исключительно или преимущественно в качестве носителей визуальной информации;
  + распространение на улицах населенного пункта звуковой информации, в том числе и рекламной информации, с использованием громкоговорящих устройств, за исключением общесельских мероприятий, а также мероприятий, проводимых с в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D4C7144E193907126F3819370A787B71149A2CA438473526F08BDD397B91BEDC648A1574ABB3FEE9B2F1BFD3DB4Y1F3G) "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях".

**В отношении инженерных сетей и коммуникаций:**

-пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому при наличии других способов размещения.

* + содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие несанкционированных рисунков и надписей, коррозии и (или) механических повреждений, провис проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры электрического транспорта).
  + размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;
  + самовольное проведение линий электричества и связи по опорам электросетей, опорам наружного освещения без согласования с собственником либо балансодержателем указанных объектов;
  + самовольное присоединение хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации.

**В отношении производства уборочных работ**:

* + создание препятствий для осуществления механизированной и ручной уборки территории в результате использования, хранения, размещения личного и иного имущества;
  + вывоз, складирование, сброс снега, снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах;
  + несоблюдение требований к уборке и содержанию прилегающих территорий;
  + оставление в пешеходной зоне, на прилегающей территории и (или) на проезжей части снега, наледи, сосулек после проведения работ по очистке кровли, козырьков, навесов.

**В отношении содержания животных:**

* + загрязнение территорий общего пользования, мест общего пользования многоквартирных жилых домов, детских и спортивных площадок, территорий

образовательных и медицинских организаций, отходами жизнедеятельности животных.

* + - выгул домашних животных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах;
    - выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением огороженных территорий, принадлежащих владельцу потенциально опасной собаки;
    - оставление животного без присмотра (надзора) во время выгула;
    - содержание животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, подвалах, подсобных помещениях и т.д.)
    - захоронение останков животных в землю на территориях общего пользования;
    - сброс останков домашних и сельскохозяйственных животных в водоемы, контейнеры для сбора ТКО и бункеры, вывоз на свалки.

**В отношении некапитальных нестационарных строений, сооружений:**

* самовольное размещение некапитальных нестационарных строений, сооружений;
* размещение некапитальных нестационарных сооружений с нарушением места размещения, установленного администрацией села Ахар;
* повреждение зеленых насаждений при установке и эксплуатации некапитальных нестационарных сооружений;
* складирование товарного запаса и тары вне торговых объектов и сооружений;
* выкладка товара, установка торгового и холодильного оборудования вне нестационарного торгового объекта;

**В отношении обеспечения тишины:**

- распространение шума в период с 22 ч. 00 мин. до 06 ч. 00 мин. местного времени на территории муниципального образования «с.Ахар » (на площадях, в парках, на улицах, в скверах, во дворах, в подъездах, в домах, в квартирах) с использованием телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других громкоговорящих устройств, автосигнализации, а также посредством громкого пения, выкриков, свиста, спортивной и трюковой езды на авто- и мототранспорте, игры на музыкальных инструментах.

* + организация и проведение в жилой зоне и рядом с ней строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины с 22 ч. 00 мин. до 06 ч. 00 мин., за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;
  + использование пиротехнических изделий бытового назначения на территориях общего пользования и территориях многоквартирных жилых домов в период с 22 ч. 00 мин. до 06 ч. 00 мин. местного времени.

**В отношении территорий индивидуальной жилой застройки (частных домовладений):**

* + складирование и хранение в проездах, на прилегающей территории частных домовладений с фасадной части дома, землях общего пользования, тротуарах, газонах, детских игровых площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич, бревна и т.д.), а также навоза, дров, топлива, техники, механизмов, брошенных и разукомплектованных автомобилей свыше 7 дней.
  + размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частных (индивидуальных) жилых домов.

# Ответственность за нарушение настоящих Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством.